



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

14.02.2025

№ 07-01-03/21

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки Богородского
муниципального округа Нижегородской
области применительно к населенным
пунктам, входящим в состав
административно-территориального
образования Хвощевский сельсовет,
входящего в состав Богородского
муниципального округа Нижегородской
области, и территории Богородского
муниципального округа Нижегородской
области за границами этих населенных
пунктов, утвержденные решением сельского
Совета Хвощевского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области от 20 июня 2017 г. № 147**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 декабря 2023 г. № 07-01-02/65 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Хвощевский сельсовет, входящего в состав Богородского муниципального округа Нижегородской области, и территории Богородского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Хвощевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 20 июня 2017 г. № 147 (далее - Правила землепользования и застройки), предусматривающие:

1.1. Изложение Карты границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) Правил землепользования и застройки в новой редакции.

1.2. Изложение статьи 48 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» части II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки в новой редакции.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа;

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

2.3. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

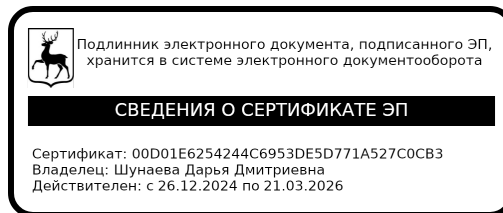
3. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. министра



Д.Д. Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 14.02.2025 № 07-01-03/21

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Хвощевский сельсовет, входящего в состав Богородского муниципального округа Нижегородской области, и территории Богородского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Хвощевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 20 июня 2017 г. № 147

1. Карту границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) изложить в новой редакции:

«

2. Статью 48 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» части II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:

«Статья 48. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино).

«

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Подзона 3	<p>запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, указанные для соответствующих секторов;</p> <p>строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчётов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, указанных для соответствующих секторов.</p>
Подзона 5	<p>запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям:</p> <p>максимальные радиусы зон поражения при происшествии техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); - по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома; <p>при невозможности соблюдения ограничений, указанных выше, размещение опасных производственных объектов должно выполняться в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и (или) статьей 3 Федерального закона от 21 июля 1997 г.</p>

	№ 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
--	---

».
